



ПРОЕКТ

УКРАЇНА

БЕРШАДСЬКА РАЙОННА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2016 року

6 сесія 7 скликання

Про передачу Гайсинському МЦ з НБВПД в оренду приміщень

Відповідно до п.19 ч.1 ст.43, п.п.4,5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішень 6 сесії районної ради 6 скликання від 29.04.2011р. «Про Порядок передачі в оренду майна», «Про Типовий договір оренди майна», «Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна», враховуючи клопотання Гайсинського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги та рекомендації постійної комісії районної ради з питань промисловості, регулювання комунальної власності та приватизації, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Гайсинському місцевому центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги в користування нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 46,02м² (в тому числі: приміщення №16 площею 14,7м², приміщення №17 площею 17,0м² та частина коридору приміщення №1 площею 10,36м²), що знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м.Бершадь, вул.Героїв України, 8 для здійснення діяльності центром відповідно до чинного законодавства на умовах згідно типового договору оренди та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна (висновок від 01.07.2016р. про вартість майна додається).

2. Доручити голові районної ради (Бурлака М.Г.) здійснити заходи щодо укладення з Гайсинським місцевим центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги (Лісова І.В.) договору оренди згідно пункту 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, регулювання комунальної власності та приватизації (Гуртовий П.П.).

Голова районної ради

Гуртовий П.П.

Грабчак М.П.

Русначенко Л.М.

Олійник В.Л.

М.Бурлака

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Сташко Володимир Іванович, що діє на підставі Свідоцтва про Державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, надалі Оцінювач, який має Сертифікат ФДМУ №15731/13 від 20 грудня 2013 року, згідно договору №213 від 30.06.2016 року із ГАЙСИНСЬКИМ МІСЦЕВИМ ЦЕНТРОМ З НАДАННЯ БЕЗОПЛАТНОЇ ВТОРИННОЇ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ, в особі директора Лісової Ірини Володимирівни, була проведена оцінка по визначенню ринкової вартості нежитлового вбудованого приміщення №16 площею 14,7 кв.м., приміщення №17 площею 17,0 кв.м, та частина коридору №1, площею 10,36, загальною площею 42,06 кв.м., що знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м.Бершадь, вул.Героїв України, №8, який належить територіальним громадам Бершадського району в особі Бершадської районної ради, з метою визначення ринкової вартості об'єкта у відповідності П(С)БО і використання її для розрахунку орендної плати, станом на 01.07.2016 року, що визначається при всіх загальних припущеннях та обмежувальних умовах на дату оцінки.

При проведенні незалежної оцінки Оцінювачем були використані два методичні підходи: витратний та дохідний.

Зважаючи на мету оцінки, Оцінювач віддав перевагу дохідному підходу.

За дату оцінки прийнято - 01.07.2016 року.

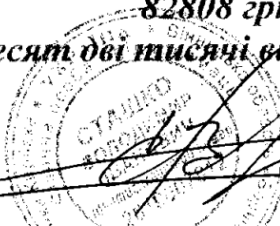
Термін дії звіту – 6 місяців.

Розрахована ринкова вартість нежитлового вбудованого приміщення №16 площею 14,7 кв.м., приміщення №17 площею 17,0 кв.м, та частина коридору №1, площею 10,36, загальною площею 42,06 кв.м., що знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі, за адресою: м.Бершадь, вул.Героїв України, №8, який належить територіальним громадам Бершадського району в особі Бершадської районної ради, станом на 01.07.2016 року без врахування ПДВ склала:

82808 грн.

(Вісімдесят дві тисячі вісімсот вісім грн.)

Оцінювач:



СТАШКО В. І.

**Свідоцтво №1585 від 03 липня 2004 р
Сертифікат ФДМУ №15731/13 від 20 грудня 2013 року**