



ПРОЕКТ

УКРАЇНА

БЕРШАДСЬКА РАЙОННА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2016 року

6 сесія 7 скликання

### Про передачу гаража в оренду

Відповідно до п.19 ч.1 ст.43, п.п.4,5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішень 6 сесії районної ради 6 скликання від 29.04.2011р. «Про Порядок передачі в оренду майна», «Про Типовий договір оренди майна», «Про Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна», враховуючи клопотання Бершадського об'єднаного управління Пенсійного фонду України у Вінницькій області та рекомендації постійної комісії районної ради з питань промисловості, регулювання комунальної власності та приватизації, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Бершадському об'єднаному управлінню Пенсійного фонду України у Вінницькій області в користування нежитлову будівлю гаража загальною площею 16,5м<sup>2</sup>, що знаходяться за адресою: м.Бершадь, вул.Героїв України, 23 на умовах згідно типового договору оренди та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна (висновок про вартість майна додається).

2. Доручити голові районної ради (Бурлака М.Г.) здійснити заходи щодо укладення з Бершадським об'єднаним управлінням Пенсійного фонду України у Вінницькій області (Клітченко С.М.) договору оренди згідно пункту 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, регулювання комунальної власності та приватизації (Гуртовий П.П.).

Голова районної ради

М.Бурлака

Гуртовий П.П.  
Клітченко С.М.  
Грабчак М.П.  
Русначенко Л.М.  
Олійник В.Л.

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності Сташко Володимир Іванович, що діє на підставі Свідоцтва про Державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, надалі Оцінювач, який має Сертифікат ФДМУ №15731/13 від 20 грудня 2013 року, згідно договору №171 від 30.05.2016 року із Бершадським об'єднаним управлінням Пенсійного фонду України Вінницької області в особі начальника об'єднаного управління Клітченко С.М, була проведена оцінка по визначенню ринкової вартості вбудованого приміщення №10 нежитлової будівлі гаража загальною площею 16,5 кв.м., що належить територіальним громадам Бершадського району в особі Бершадської районної ради і знаходиться за адресою: вул. Героїв України, №23, м.Бершадь, Бершадського району, Вінницької області, з метою визначення ринкової вартості об'єкта у відповідності П(С)БО і використання її для розрахунку орендної плати, станом на 30.05.2016 року, що визначається при всіх загальних припущеннях та обмежувальних умовах на дату оцінки.

При проведенні незалежної оцінки Оцінювачем були використані два методичні підходи: витратний та дохідний.

Зважаючи на мету оцінки, Оцінювач віддав перевагу дохідному підходу.

За дату оцінки прийнято –30.05.2016 року.

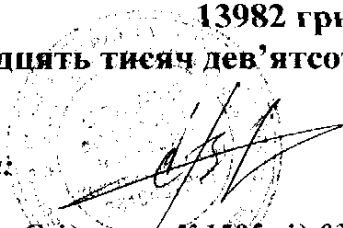
Термін дії звіту – 6 місяців.

**Розрахована ринкова вартість вбудованого приміщення №10 нежитлової будівлі гаража загальною площею 16,5 кв.м., що належить територіальним громадам Бершадського району в особі Бершадської районної ради і знаходиться за адресою: вул. Героїв України, №23, м.Бершадь, Бершадського району, Вінницької області, станом на 30.05.2016 року без врахування ПДВ склала:**

**13982 грн.**

**(Тринадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят дві грн.)**

Оцінювач:



**СТАШКО В. І.**

**Свідоцтво №1585 від 03 липня 2004 р  
Сертифікат ФДМУ №15731/13 від 20 грудня 2013 року**